



Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 29.07.2025 nr 8-4/2464/2025-8

Meie 29.08.2025 nr 7.2-2/25/4137-5

### **Varbla mnt 12 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tõstamaa aleviku Varbla mnt 12 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 82602:004:0124, edaspidi *planeering*).

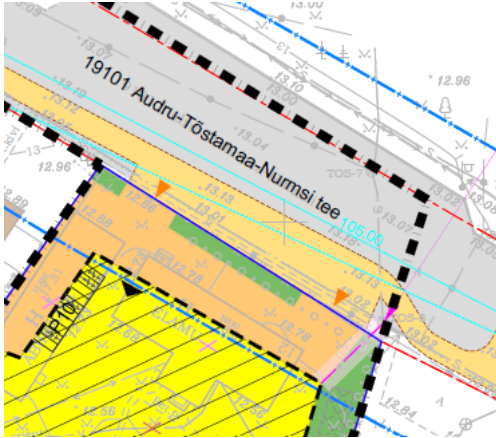
Planeeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse andmine kuni 1250 m<sup>2</sup> suuruse ehitisealuse pindalaga kauplusehoone ehitamiseks. Lisaks lahendatakse juurdepääsud, parkimine, kommunikatsioonid, kergliiklus ja haljastus.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 09.04.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/4137-2 (edaspidi *seisukohad*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Seisukohtade punkti 2 kohaselt tuli riigiteelt kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71., [Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi *normid*) vastavate pöörete võimaldamaks kavandada ristmiku ümberehitus planeeringualalt lähtuva liikluskoormuse vastuvõtmiseks (pöörderaadiuste suurendamine, Ringi tänava sõidutee laiendamine). Kooskõlastamiseks esitatud planeeringus ristmiku ümberehitust ette nähtud ei olnud, samuti ei olnud kantud joonisele pöördekoridore, mis näitaksid, kas ruumivajadus kauplust teenindavatele kaubaautodele on ristmikul olemas. Pöörete tegemisel peab arvestama ka planeeritud ülekäigukohtadega/ülekäiguradadega.
2. Planeeringulahendus peab olema tervikuna toimiv. Praegu on ruumiline lahendus seotud Pärnu linna tellimisel koostamisel oleva Tõstamaa keskväljaku ruumilahendusega ainult riigitee lõunapoolsel küljel, kuid arvestamata on jäetud, et terviklahendus eeldab muutusi ka riigitee põhjapoolsel küljel (näiteks riigiteede nr 19101 ja 19131 ristumiskoha juurde kavandatud ülekäigurada asub pöörderaadiusel ning suubub haljasalale; Varbla mnt 14 kinnistust põhja poole kavandatud ülekäigurada asub teede ristumiskohale liiga lähedal). Vajadusel oleme valmis tegema koos valla ja planeeringu koostajaga Teamsi nõupidamise, et jõuda koos toimiva terviklahenduseni.
3. Planeeringus peab olema selgelt eristatud, millised rajatised ehitatakse planeeringu elluviimisel ning millised mingi järgneva projekti elluviimisel (näiteks kavandatavad kergliiklusteed).

4. Nähtavus Ringi tänavalt riigiteele pöördel on tagatud ainult siis, kui sõiduk peatub ülekäigurajal – selline lahenduse ei ole normidega kooskõlas. Samuti ei ole normidega kooskõlas nähtavuskolmnurk kergliiklustee lõikumisel ristmikule läheneva sõiduteega.
5. Kergliiklejate ja kavandatava kergliiklustee alade (väljavõtte põhijoonisest allpool) liitumiskohta tuleb korrigeerida nii, et kergliiklustee asukoht ja kulgemisjoon oleks selgelt tajutavad ning välistatud oleks sõidukite parkimine kergliiklustee alal.



Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee